

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale

FSC 2021 2027

Strategie territoriali d'area omogenea

Scheda Progetto n. 4-29-1

TITOLO

**RISTRUTTURAZIONE E RESTITUZIONE A USO
PUBBLICO EDIFICIO SOMS PER ATTIVITA'
SOCIO CULTURALI**

Comune

Molino dei Torti

Area territoriale

Area Bacino del Tanaro

num. progressivo progetto (max 3)

1

Priorità

C - Altri interventi

Area tematica prevalente

05 cultura

il Sindaco

Mario Campanella

La realizzazione è demandata
ad un altro ente

NO

A) Tipologia dell'intervento☒ SI

Lavori pubblici

☐ NO

Acquisizione Beni e forniture

☐ NOAltro: **B) Descrizione sintetica dell'intervento**

Intervento di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile SOMS di Molino dei Torti, sito in Via Einaudi n° 8, censito al N.C.E.U. al foglio 3, mappale 330, categoria C4, Classe Unica, consistenza mq. 173 attualmente in uso al Comune di Molino dei Torti in forza di convenzione trentennale stipulata il 01/04/2011 giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 30/03/2011 stipulata fra il Comune di Molino dei Torti e la SOMS di Molino dei Torti.

L'intervento previsto è finalizzato alla restituzione all'uso pubblico dell'immobile il tutto con finalità socioculturali e polifunzionale quali ad esempio non esaustivo convegni, presentazione di libri ed eventi, conferenze, attività di intrattenimento e spettacolo.

Gli interventi riguarderanno sia le strutture che le finiture e/o impianti necessitanti in tal senso.

C) Risultati attesi e ricadute territoriali

L'intervento, nel restituire l'edificio all'uso pubblico, si propone come obiettivo di implementare la vita sociale e la partecipazione della cittadinanza alle attività socioculturali previste destinando uno spazio con finalità continuativa in tal senso che avvantaggi l'aggregazione e l'incontro.

Tali attività si auspica abbiano una ricaduta positiva sul consolidamento del numero dei residenti soprattutto nelle fasce di popolazione giovanile. Indubbia infatti è in tali contesti la miglior condizione di vivibilità, anche quotidiana, di un piccolo borgo come il Comune di Molino dei Torti.

D) Sostenibilità economico finanziaria e modalità di gestione

L'intervento, previsto per un importo totale di quadro economico di € 96.000,00 di cui € 85.810,85 di quota attribuita al Comune di Molino dei Torti quale riparto del finanziamento come da Verbale Riunione Area di Coesione "Bacino del Tanaro" del 08/04/2024, ed € 10.189,15 quale cofinanziamento del Comune di Molino dei Torti con la precisazione che il cofinanziamento comunale sarà garantito mediante apposita manovra di bilancio utilizzando l'avanzo già destinato agli investimenti fino all'importo massimo di € 14.538,18, giusta Delibera Consiglio Comunale n° 2 del 24/04/2024. I costi di manutenzione e gestione saranno rappresentati sostanzialmente dalle normali utenze (energia elettrica, acqua, gas) che non rappresentano un sostanziale aumento di tali voci di spesa per il Comune di Molino dei Torti in quanto già attualmente a suo carico in forza della convenzione trentennale stipulata il 01/04/2011 giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 30/03/2011 tra il Comune di Molino dei Torti e la SOMS di Molino dei Torti. Parte di questi costi saranno invece compensati dai corrispettivi di utilizzo dei locali quando concessi per eventi, comunque culturali o sociali promossi da terzi. secondo le tariffe deliberate di anno in anno. Inoltre i lavori di ristrutturazione e adeguamento determineranno un risparmio sulle utenze in quanto rappresentano certamente un miglioramento energetico.

E) Livello progettazione☒

SCHEMA INTERVENTO

☐

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (laddove disponibile)

☐

PROGETTO ESECUTIVO (laddove disponibile)

F) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

96.000,00 €

Programmazione spesa	da realizzare
Anno 2024	- €
Anno 2025	9.600,00 €
Anno 2026	86.400,00 €
Anno 2027	- €
Anno 2028	- €
Totale	96.000,00 €

G) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento	Importo
FSC 2021-2027 (contributo richiesto)	85.810,85 €
Cofinanziamento del Comune	10.189,15 €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Totale	96.000,00 €

Il contributo richiesto è pari al **89%** del costo previsto per l'intervento.

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

☒ **NO** L'intervento è inserito nel piano triennale delle oopp ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note: Per l'opera in oggetto il cui importo netto dei lavori sarà inferiore a 150,000 €, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 non è necessario l'inserimento nel Piano Triennale OO.PP.

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

☒ **SI** Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note:

L) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

☒ **NO** In caso affermativo indicare quali:

M) Conferenza dei Servizi

☒ **SI** Non necessaria

☒ **NO** E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il:

☒ **NO** Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

N) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

☒ **NO** Le aree sono di proprietà

☒ **SI** Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Convenzione trentennale stipulata il 01/04/2011 giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 30/03/2011 tra il Comune di Molino dei Torti e la SOMS di Molino dei Torti.

Le aree non sono di proprietà/disponibilità, saranno oggetto di:

☐ Procedura di esproprio

☐ Contratto di compravendita

☐ Altro:

O) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi connessi all'attivazione e realizzazione del progetto

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data di emanazione o prevista
Delibera manovra di bilancio per destinazione puntuale quota cofinanziamento	Consiglio Comunale	NO	
Determina affidamento progettazione	Responsabile di Servizio	NO	
Delibera approvazione progetto	Giunta Comunale	NO	
Procedura di affidamento lavori	Responsabile di Servizio	NO	
Aggiudicazione dei lavori - stipul	Responsabile di Servizio	NO	
Atti inerenti condotta lavori ed esecuzione contratto	RUP	NO	
Approvazione certificato di regolare esecuzione	RUP - Responsabile di Servizio	NO	

All' Autorità Responsabile FSC 2021-2027 Piemonte
Regione Piemonte
Dir. Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport

Il sottoscritto **Mario Campanella**, in qualità di Sindaco del comune di **Molino dei Torti**

DICHIARA

- a. che la presente Scheda Progetto è stata approvata con Delibera della Giunta Comunale: **riferimento Delibera Comunale**,
- b. che tutte le informazioni e i dati contenuti nella presente Scheda Progetto corrispondono al vero;
- c. di essere a conoscenza e di accettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione Piemonte che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione;
- d. di impegnarsi, in caso di variazioni nella propria condizione soggettiva ed oggettiva rispetto a quanto dichiarato all'atto della presentazione della presente istanza, all'immediata comunicazione ritrasmettendo i dovuti atti sostitutivi;
- e. di non aver percepito e di non percepire contributi o altri finanziamenti pubblici per gli stessi costi previsti nel Progetto di cui alla presente scheda;

SI IMPEGNA A

- f. rispettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione e, nello specifico, le disposizioni richiamate nell'Avviso pubblico;
- g. assicurare che nell'ambito del Progetto o, in ogni caso, nell'ambito del Piano di Intervento dell'Area Territoriale Omogenea del quale fa parte, sarà garantito un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto a valere sul FSC 2021-2027;

**e SI IMPEGNA INOLTRE,
nel caso di positivo accoglimento dell'istanza di finanziamento, a:**

- h. avviare e concludere le attività descritte nel Progetto/i approvato/i entro i termini e con le modalità prescritte dall'Avviso pubblico sopra menzionato, producendo tutta la documentazione ivi indicata, consapevole che il mancato adempimento può costituire elemento sufficiente per la revoca totale del contributo concesso;
- i. realizzare le attività progettuali conformemente a quanto contenuto nel Progetto approvato, garantendo il rispetto dei requisiti specifici ivi previsti, il piano finanziario e il termine per l'esecuzione, rispettando altresì le modifiche eventualmente apportate direttamente dall'Autorità Responsabile del FSC Regione Piemonte 2021/2027, di seguito denominata AR, nonché le modifiche richieste ed approvate dall'AR in sede di realizzazione per adeguarne il contenuto alle disposizioni sopravvenute;
- j. alimentare il sistema informativo messo a disposizione dall'AR o dal Responsabile di Attuazione per consentire l'espletamento delle funzioni di sorveglianza, valutazione, gestione finanziaria, verifica e audit;
- k. mantenere l'AR del tutto estranea ai contratti stipulati, a qualunque titolo, dal beneficiario e indenne da qualunque pretesa al riguardo;

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dell'informativa resa ai sensi l'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD 679/2016) e pubblicata sul sito www.regione.piemonte.it, relativa al trattamento dei dati personali forniti con la presente richiesta. Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che tali dati saranno utilizzati per gestire la richiesta medesima, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

Molino dei Torti,

Mario Campanella

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005